



3. korrus, suletud netopinnad		
RUUMI NUMBER	RUUMI NIMETUS	ÜMARDATUD PINDALA
Rõdu		5.30 m²
K4		5.30 m²
4-06	Magamistuba	9.10 m²
4-07	Hall	12.90 m²
4-08	Magamistuba	13.70 m²
4-09	Magamistuba	11.90 m²
4-10	Duširuum	4.60 m²
4-11	Trepp	7.50 m²
Kokku korrusel:		59.70 m²
		65.00 m²

31.05.2025	9	Vastavalt uuele planeeringule olemasolev trepp likvideeritakse ja asendatakse uuega.	Oksana Karula
31.05.2025	5	Vastavalt uuele planeeringule on muutunud katuseakende asukohad ja arv.	Oksana Karula
31.05.2025	4	Olemasolev korsten likvideeritakse ja ehitatakse korstna imitatsioon, et säilitada hoone algne välimus	Oksana Karula
31.05.2025	3	Olemasolev korsten likvideeritakse	Oksana Karula
31.05.2025	1	Korterite planeerimise lahendused on muutunud.Kuna lisatud uued aknaavad või on aknaavad liigutatud.Korterite pindalad on muutunud.Muutuvad sektsiooni piirid. Korter 1- Põhjapoolsele küljele on lisatud aknad.Korter asub kahel tasandil. Korter 2 oli projekteeritud teisel korrusel. Praegu korter 2 asus kahel tasandil. Põhjapoolsele küljele on lisatud aknad.Korter 4 - planeerimislahendus on muutunud. Garaažide arv on muudetud, varem oli hoones 4 garaaži, praegu on 2tk.	Oksana Karula
01.06.2025	25	Uue ja vana osa hoone katuse ühendus on muudetud	Oksana Karula
Kuupäev	Tähis	Muudatuse sisu	Teostas
MUUDATUSED Käesolev joonis muudab kehtetuks joonise AR-5-03			

Apex AB

Prinditud: 08.09.2025 14:43:58

MÄRKUSED:

- Alusjoonistena kasutatud Nohow OÜ 2007.a. mõõdistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktipilve.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatavad konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise ol.ol. hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajaloolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt tgaaplaanile.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdroisolatsiooniga.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootajapoolseid juhiseid jättekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgades ruumides näha ette trapid, põrandad hüdroisolatsioon ülespööretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursetele lahendustele.
- Seinavade moodud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidete tellimist kontrollida varem ehitatud seinavade suuruseid ning hulk või enne seinavade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinavade suurusid ning arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Siseuste tüübid vastavalt sisearhitektuuri lahendusele.

EKSPLIKATSIOON

- Olemasolevad konstruktsioonid
- Lammutatavad konstruktsioonid
- Olemasolevasse konstruktsiooni sisse võetava ava
- Suletavad avad

- 0.00 Uus projekteeritud kõrgusmärk
- Uus trepp